



## UNIPLAS PLUS SBS

IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO A BASE DE BITUMEN MODIFICADO CON SBS Y SOLDABLE CON SOPLETE. ALTO DESEMPEÑO.

### DESCRIPCIÓN

UNIPLAS PLUS SBS es una lámina prefabricada a base de asfaltos y elastómeros sintéticos, reforzada con malla de políéster Spun-Bonded de alta resistencia con filamentos longitudinales de fibra de vidrio (para mayor estabilidad dimensional) y acabado granulado; por lo que es un auténtico sistema de impermeabilización completo de una sola capa. UNIPLAS PLUS SBS cuenta con certificado No. 65 KM de "UNDERWRITERS LABORATORIES" (UL).

### PRESENTACIÓN

- Rollos de 10 m<sup>2</sup>.
- 4.5 mm granulado blanco, rojo terracota
- 4.0 mm granulado blanco y rojo terracota

### USOS

- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa todo tipo de techos, así como muros, muros, estanques, túneles, presas, etc.
- El **UNIPLAS PLUS SBS** está fabricado a base de asfaltos modificados con polímeros sintéticos Estireno Butadieno Estireno (SBS), lo cual aumenta notablemente su resistencia al intemperismo y su flexibilidad a temperaturas abajo de 0 °C.
- Funciona en todo tipo de climas. Los impermeabilizantes prefabricados a base de asfaltos modificados SBS son los más indicados para emplearse en climas fríos o templados.

### VENTAJAS

- Se aplica rápida y fácilmente con bajos costos de mano de obra y sin necesidad de llevar a la obra materiales diversos, ya que todo está contenido dentro de la lámina prefabricada.
- El **UNIPLAS PLUS SBS** está formado por mallas de refuerzo y compuestos asfálticos especiales adicionados con 12% de SBS, con espesores controlados en fábrica, lo que le dan características excepcionales de impermeabilidad y resistencia a la penetración, a la tensión, al rasgado y al intemperismo, con lo cual se obtiene una larga duración.
- El **UNIPLAS PLUS SBS** es retardante al fuego logrando sistemas adheridos certificados por "UNDERWRITERS LABORATORIES" (UL) Clase "A" con hasta una inclinación de 1 pulgada por cada pie.
- Embellece y protege su techo al emplear el SBS con granulos minerales importados en colores cerámicos, que le dará un acabado decorativo y perdurable.
- Una vez aplicado puede permanecer bajo tierra y/o en contacto permanente con el agua y la humedad, lo que le hace un impermeabilizante de gran eficacia en jardinerías, fuentes, charolas de baño y bajadas de agua; así como cisternas, canales, tuberías, tanques y depósitos de agua.
- **UNIPLAS PLUS SBS** es ecológico, no contiene solventes tóxicos ni inflamables.

### FORMA DE EMPLEO

#### a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

- Limpie perfectamente la superficie y retire todos los materiales mal adheridos.
- En caso que sea preciso, las capas antiguas o deterioradas de otros productos deberán ser removidas mediante cepillo de alambre.
- Limpie polvo, óxido, grasa y partículas sueltas.

#### b) IMPRIMACIÓN

- Aplique una mano uniforme de primario **IMPERCOAT PRIMARIO SL**, **IMPERCOAT PRIMARIO S** o **IMPERCOAT PRIMARIO H** (consulte la forma de empleo en las hojas técnicas correspondientes).

### c) RESANADO DE FISURAS

- Una vez seco el primario, y en caso de existir fisuras, rellénelas con cemento plástico bituminoso **IMPERCOAT CEMENTO N** o **IMPERCOAT CEMENTO SBS**.

### d) INSTALACIÓN DE LA LÁMINA PREFABRICADA

- Antes de proceder a la instalación del SBS desenróllelo en toda su longitud para alinearlo dejando un traslape longitudinal entre rollos de 10 cm, o bien cubra el traslape marcado en el rollo.
- Vuelva a enrollar la lámina prefabricada y caliente la superficie del rollo por medio de un soplete o mechero de gas hasta fundir la película transparente de polietileno de respaldo (reblandecer el asfalto) y proceda de inmediato a colocar sobre la superficie, presionando ligeramente con los pies o con rodillo a efecto de lograr una buena adhesión. Repita esta operación a medida que va extendiendo el rollo de **UNIPLAS PLUS SBS**.
- Por último, remate los traslapes pasando la flama a lo largo de los mismos, esparciendo el asfalto reblandecido con una "CUCHARA PARA UNIPLAS" para lograr un sellado liso y totalmente hermético; al término de cada rollo de manera longitudinal deje un traslape mínimo de 15 cm con el inicio del siguiente. En este punto es importante aplicar mayor calor a la superficie inferior del manto a fin de derretir el compuesto asfáltico por debajo de la barrera sílice-cuarzo y así lograr un sellado hermético del traslape.
- Para garantizar un mejor sellado aplique **IMPERCOAT CEMENTO SBS**. Los remates con muros, pretilas, equipos, bajadas de agua, etc. deberán ser sellados totalmente derretiendo el material por debajo de la barrera sílice-cuarzo y logrando un sellado liso y hermético ayudándose de la "CUCHARA PARA UNIPLAS". **NOTA: Asegúrese de llevar a cabo estos remates perfectamente como se indica, ya que es muy importante para tener éxito en su impermeabilización.**
- No aplicar en temperaturas ambiente menores a 5 °C.

### RENDIMIENTO TEÓRICO

8.8 m<sup>2</sup> de UNIPLAS PLUS SBS por rollo de 10 m<sup>2</sup>.

## UNIPLAS PLUS SBS

### TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDADES	UNIDADES	MÉTODO	4.5 mm		4.0 mm	
			PG			
Espesor	mm	NMX-C-437-ONNCC-2004	4,5+/-0,2		4,0+/-0,2	
Refuerzo intermedio	-----	-----	Poliéster Spun-Bonded 180 g/m2			
Longitud x ancho de rollo	m	-----	10 x 1			
Acabado cara superior	-----	-----	Gravilla Colores rojo terracota y blanco			
Flexibilidad a baja temperatura	°C	NMX-C-437-ONNCC-2004	-10 mínimo (sin agrietamiento)			
Estabilidad dimensional	%		< 2%			
Estabilidad temperatura elevada (110°C)	-----		Sin goteo, deformación o escurrimiento			
Resistencia a la tensión: • Longitudinal • Transversal	N (lb.) (mínimo)		500 (112.4) mínimo 300 (67.5) mínimo			
			40 mínimo 40 mínimo			
Penetración de mezcla	1/10 mm	ASTM D-5	15 - 25			
Punto de reblandecimiento de mezcla	°C	ASTM D-36	115 - 125			

**NOTA:** Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

#### ALMACENAJE / VIDA ÚTIL

Almacenar en lugares frescos, secos, protegidos de los rayos solares con cubierta de plástico, nunca a la intemperie y colocados en forma vertical a una sola estiba, de esta forma **UNIPLAS PLUS SBS** conserva sus propiedades durante 36 meses.

La transportación deberá ser en forma vertical y a una estiba.

Al adquirir prefabricados en color blanco, recomendamos solicitar el surtido de un mismo lote. Si el blanco presenta amarillamiento, este se eliminará en un máximo de un mes después de la instalación al estar expuesto al sol. Este fenómeno es únicamente estético y no afecta la funcionalidad del producto.

**IMPERQUIMIA, S.A. de C.V.** Periférico Sur No. 5183 Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx - Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Teclamac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 RESUELVE(737 8358) [resuelve@imperquimia.mx](mailto:resuelve@imperquimia.mx) [www.imperquimia.mx](http://www.imperquimia.mx)

**GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V.** garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.